

whether they come under the purview of this Act, it would be possible to say only when we actually implement it.

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ಮಾಯಣ್ಣ.—ಈ ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಗಡೆಯಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ರೋಗಿಗಳನ್ನು ಟ್ರೀಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ? ಪ್ರತಿದಿವಸವೂ ಎಸ್ಕು ಜನ ಟೆಟ್ ಪೇಷಂಟ್ಸ್‌ನ್ನು ಟ್ರೀಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಅಂಕಿಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಇಡುವಂಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

SRI A. K. ABDUL SAMAD.—This has been covered in the Act. When we actually implement the Act, both out-patient and in-patient, private nursing homes will come under the purview of this Act.

Construction of Houses in K. R. Mohalla, Mysore.

250. SRI H. GANGADHARAN (Krishnaraj)—Will the Minister for Housing and Urban Development be pleased to state,—

(a) whether it is a fact that 108 houses were constructed in K. R. Mohalla, Mysore about three years ago to the workers in the Industries and Labourers;

(b) if so, whether the houses are allotted on lease basis to the Labourers and their near relatives;

(c) whether Government decided to sell away the houses to them as it is found profitable;

(d) whether the similar thing happened in Rajendranagar in Narasimharaja Constituency;

(e) if so, is there any variation in prices to these 488 houses;

(f) if so, what step the Government has taken to avoid the corruption in this matter?

SRI DHARAM SINGH (Minister for Housing and Urban Development)

(a) Yes.

(b) The houses are allotted on lease cum sale basis to the occupants of the houses if they were eligible at the time of allotment and in occupation of the houses and no house was allotted to their near relatives.

(c) Government decided to dispose of these houses to the original allottees as per the Government of India instructions.

(d) The Cost of houses fixed, differs from that of N.R. Mohalla But other aspects are similar.

(e) Yes.

(f) There is no corruption in the matter. The decision taken to dispose of 476 houses at Rajendranagar, Mysore by fixing the cost was as per the directions of Government of India. This was issued in G.O. No. FD 79 KHB 72, dated 25.11.1975. As per this G.O. the cost of houses worked out differs from that of the cost of houses worked out as per G.O. No. HUD 5 LHS 78 dated 21/24-9-1979 which was also issued separately as per the directions issued by Government of India.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ನನ್ನ (ಅ) ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ತಾವು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಕೆ.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದಂಥ ಮನೆಗಳನ್ನು (೧೦೮) ಅಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಬೇಸಿಸ್ ಮೇಲೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೀರಿ, ಅಲ್ಲದೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆಜ್ಞೆಯನ್ವಯ ಇವುಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದೀರಿ, ಈ ಆಜ್ಞೆಯ ಪರಿತ್ಯುಗಳು ಏನೇನೆಂದು ತಿಳಿಸುವಿರಾ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಫೆಸಿಲಿಟೀಸ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸ್ಕೋಪ್ ಗಳಿರಲಿಲ್ಲವೇ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಮುಖಾಂತರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಎರಡು ಸರ್ಕಾರಿ ಆಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಜ್ಞೆಯೊಂದನ್ನು ೧೯೭೫ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತೊಂದನ್ನು ೧೯೭೯ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ೧೯೭೫ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಮನೆಗಳ ಕಾಸ್ಟ್ ೭೫% ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳಿಗೆ ಒಂದೂವರೆ ವರ್ಷದ ಡಿಪ್ರಿಯೇಷನ್ ತೆಗೆದರೆ ಸುಮಾರು ೨೧೬% ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಸುಮಾರು ೫೪% ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ನಾವು ಸೈಟಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಕೂಡಿದರೆ ಅದು ೧೫೦% ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಬಹುದು. ಈ ಹಣಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆರು ಪರ್ಸೆಂಟ್‌ನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ೧೯೭೫ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಾವು ಈ ಮನೆಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿದರೆ ಮನೆಗಳ ಕಾಸ್ಟ್ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ೧೯೭೯ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವುದಾದರೆ ಅದು ಸುಮಾರು ೨೯೦% ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗಬಹುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ರಿಬೇಟ್ ಕೂಡ ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಅಂಶವಿದೆ. ಈಗಾಗಲೇ ನಾವು ೧೦% ಜನರಿಗೆ ೧೯೭೫ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು ಬಾಕಿ ೪೭೦ ಮನೆಗಳನ್ನು ೧೯೭೯ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟೇಷನ್ಸ್ ಬಂದಿವೆ. ಈಗ ಈ ಎರಡು ಆಜ್ಞೆಗಳೂ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಇವೆ, ನಾವು ೧೯೭೯ರ ಆಜ್ಞೆಯ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ೧೯೭೫ರ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದರೆ ನಮ್ಮ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಲಾಸ್ ಆಗುತ್ತದೆ. ೧೯೭೯ರ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದರೆ ಸುಮಾರು ೬೨ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ನಷ್ಟವನ್ನು ನಮ್ಮ ಬೋರ್ಡಿನವರು ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯವರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಿ ಯಾರಿಗೂ ತೊಂದರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷದಿಂದ ಯಾರು ಯಾರು ಈ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ರೋ ಅವರಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ? ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಕೆ.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲಾದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ, ನರಸಿಂಹ ರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲಾದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಈ ಜನರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ? ಕೊಡದಿದ್ದರೆ ಯಾವಾಗ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇವರಿಗೆ ಕೊಡುವ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪಾರ್ಲಿಮೆಂಟ್ ಸದಸ್ಯರೂ ಸಹ ಪದೇಪದೇ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ, ತಾವೂ ಸಹ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ನಾವು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಯಾಗಿದೆ. ಒಂದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಅದೇ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ನಾವು ನಾಳೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತೂ ಇತರೆ ಕಡೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಆಳವಾಗಿ

ಸ್ವಡಿ ಮಾಡಿ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಮಗೆ ೬೨ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ನಷ್ಟ ಏನು ಆಗುವುದಿದೆ ಅದನ್ನು ಯಾವರೀತಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಎಲ್. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ.—ತಾವು ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಡಿಪ್ರಿಸಿಯೇಷನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲಿರುವವರು ಈವರೆಗೆ ತಮಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಡಿಪ್ರಿಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಏನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಇವೆರಡನ್ನೂ ಕಳೆದು ಮನೆಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗಧಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ತಾವು ಸರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ನೀಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಈಗ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಈ ಮನೆಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಎರಡು ರೀತಿಯಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಜ್ಞೆಗಳು ಇವೆ. ಒಂದು ಆಜ್ಞೆಯಂತೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗಧಿ ಮಾಡುವುದಾದರೆ, ಡಿಪ್ರಿಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಬೇಟ್. ಎರಡನ್ನೂ ನಾವು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ಸುಮಾರು ೬೨ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳ ನಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ಇನ್ನೊಂದು ಆಜ್ಞೆಯಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡಿದರೆ ಆ ಜನರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಾವು ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚನೆ ಮಾಡಿ ಒಂದು ಸರಿಯಾದ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ಆ ೧೦೮ ಕೊಡ ಕೆ.ಆರ್. ಮೊಹಲ್ಲದಲ್ಲೇ ಇದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ? ನರಸಿಂಹರಾಜ ಮೊಹಲ್ಲದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ? ಈ ಒಂದು ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೇ ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಅಲ್ಲಿ ೧೨ ಮನೆ ಆಗಿವೆ. ೧೦೮ರಲ್ಲಿ ೮೬ ಮನೆಗಳು ಆಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನಲ್ಲಿ ಈಗ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು ಇಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ನಾನು ತರಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಗಂಗಾಧರನ್.—ಈ ಬಗ್ಗೆ ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡುವಾಗ ಯಾರು ಆಕ್ಯುಪೆಂಟ್ಸ್ ಇದ್ದಾರೆ ಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭ್ರಷ್ಟಾಚಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದು ನನಗೆ ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ಸ್ ಬಂದಿದೆ. ಇದು ಇಲ್ಲದಹಾಗೆ ಮಾಡಿ ೧೦ ವರ್ಷದಿಂದ ಯಾರು ಅಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ಅದನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕಂಥ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡೋಣ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅಲಾಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನೀವು ಏನು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ನಮಗೆ ಕೊಡಿ, ನಾನೂ ಕೂಡ ಅದನ್ನು ನೋಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ಮಾಯಣ್ಣ.—ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಇಂತಹ ದೊಡ್ಡ ದೊಡ್ಡ ಪಟ್ಟಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಬಡಜನರಿಗೆ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಲೆವೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳು ಇವೆ ಅಂತಹ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಒಂದು ಸ್ಕೀಂನಲ್ಲಿ ಆ ಬಡಜನರಿಗೆ ಏನಾದರೂ ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಣದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಧರ್ಮಸಿಂಗ್.—ಇದು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್‌ಗೆ ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕಂಥಾದ್ದು, ಇದು ಕೇವಲ ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇದೆ. ಆದರೆ ನೀವು ಹೇಳುತ್ತಿರತಕ್ಕಂಥಹದ್ದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರಶ್ನೆಯಾಗುತ್ತದೆ.